484 240.8 / 1

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2023	T1	484001.96	4241091.05	2025	T13	484112.88	4240993.72	2057	T1	484250.65	4241001.76	Pβμα_Ο	0185	484246.14	4241008.86	Pβμα_Ο	0185	484264.02	4240961.50
2023	T2	484031.19	4241083.78	2025	T14	484113.84	4241018.23	2057	T2	484226.85	4240970.95	Pβμα_Ο	04	484247.08	4241006.87	Pβμα_Ο	0186	484172.55	4240973.13
2023	T3	484054.20	4241078.05	2025	T1	484184.45	4241038.48	2057	T3	484200.41	4240988.95	Pβμα_Ο	05	484244.10	4240998.57	Pβμα_Ο	0187	484183.51	4240984.00
2023	T4	484051.69	4241002.35	2026	T2	484167.55	4240983.74	2057	T4	484178.92	4240928.85	Pβμα_Ο	06	484229.59	4240979.91	Pβμα_Ο	0188	484196.78	4240991.02
2023	T5	484052.09	4240987.35	2026	T3	484140.53	4240939.06	2057	T5	484176.08	4240882.35	Pβμα_Ο	07	484214.86	4240971.19	Pβμα_Ο	0189	484211.90	4240999.27
2023	T6	484052.55	4240928.32	2026	T4	484140.20	4240898.18	2057	T6	484169.22	4240836.33	Pβμα_Ο	08	484190.66	4240989.23	Pβμα_Ο	0200	484216.06	4241006.38
2023	T7	484008.91	4241079.76	2026	T5	484136.01	4240856.28	2058	T1	484247.23	4240987.53	Pβμα_Ο	09	484173.57	4240935.44	Pβμα_Ο	0201	484222.26	4241014.98
2023	T8	484000.13	4241080.06	2026	T6	484106.42	4240833.36	2058	T2	484271.27	4240957.63	Pβμα_Ο	10	484168.92	4240926.65	Pβμα_Ο	0202	484227.66	4241019.72
2024	T1	484061.80	4241065.95	2026	T7	484059.15	4240835.56	2058	T3	484236.36	4240883.45	Pβμα_Ο	11	484164.44	4240896.17	Pβμα_Ο	0203	484229.69	4241019.52
2024	T2	484107.08	4241064.45	2027	T1	484059.90	4240892.05	2058	T4	484196.24	4240879.13	Pβμα_Ο	12	484168.39	4240884.72	Pβμα_Ο	0204	484236.36	4241031.64
2024	T3	484102.46	4240926.65	2027	T2	484133.31	4240889.56	2058	T5	484236.35	4240974.23	Pβμα_Ο	13	484167.24	4240866.66	Pβμα_Ο	0205	484247.73	4241049.14
2024	T4	484060.55	4240928.05	2027	T3	484130.30	4240859.46	2058	T1	484240.13	4240850.57	Pβμα_Ο	14	484164.45	4240866.84	OP.ΣΚ	X559	484355.79	4240931.85
2024	T5	484059.03	4240987.44	2027	T4	484104.69	4240840.08	2059	T2	484275.03	4240944.77	Pβμα_Ο	15	484161.42	4240861.68	OP.ΣΚ	X560	484323.26	4240876.04
2024	T6	484059.69	4241002.27	2027	T5	484059.19	4240841.56	2059	T3	484278.79	4240943.16	Pβμα_Ο	16	484159.54	4240850.42	OP.ΣΚ	X561	484291.50	4240938.57
2025	T1	484118.77	4241052.85	2029	T1	484003.35	4240919.95	2059	T4	484282.41	4240934.66	Pβμα_Ο	17	484155.60	4240840.08	OP.ΣΚ	X562	484266.39	4240999.14
2025	T2	484136.05	4241057.86	2029	T2	484052.28	4240918.32	2059	T5	484314.73	4240870.76	Pβμα_Ο	18	484143.99	4240828.49	OP.ΣΚ	X563	484242.42	4241024.05
2025	T3	484179.03	4241040.64	2054	T1	484204.36	4240954.15	2059	T6	484339.13	4240837.65	Pβμα_Ο	19	484135.26	4240921.38	OP.ΣΚ	X564	484139.13	4241047.42
2025	T4	484163.06	4240986.22	2054	T2	484223.35	4240962.78	2060	T1	484343.63	4240822.53	Pβμα_Ο	188	484075.00	4240800.93	OP.ΣΚ	X565	484033.60	4241093.46
2025	T5	484157.97	4240940.80	2054	T3	484188.79	4240882.03	2060	T2	484349.66	4240823.83	Pβμα_Ο	1987	484134.72	4240851.28				
2025	T6	484134.06	4240920.56	2054	T4	484183.27	4240884.15	2100	T1	484260.27	4240918.05	Pβμα_Ο	1988	484137.10	4240857.16				
2025	T7	484110.27	4240921.25	2054	T5	484186.85	4240926.83	2100	T2	484127.94	4240915.78	Pβμα_Ο	1989	484138.90	4240875.06				
2025	T8	484110.33	4240920.33	2055	T1	484196.79	4240818.36	2100	T3	484133.79	4240939.16	Pβμα_Ο	1990	484142.38	4240934.93				
2025	T9	484111.29	4240920.06	2055	T2	484168.29	4240817.16	2100	T4	484133.43	4240895.56	Pβμα_Ο	1991	484145.29	4240929.66				
2025	T10	484111.39	4240946.80	2056	T1	484193.09	4240871.78	2100	T5	484259.99	4240898.05	Pβμα_Ο	1992	484154.22	4240946.85				
2025	T11	484111.28	4240954.93	2056	T2	484233.23	4240856.04	Pβμα_Ο	01	484265.85	4241037.43	Pβμα_Ο	1993	484153.69	4240993.18				
2025	T12	484111.89	4240966.33	2056	T3	484177.78	4240835.92	Pβμα_Ο	02	484254.97	4241020.65	Pβμα_Ο	1994	484159.30	4240960.78				

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές Ο.Π.Σ. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κ=0,999900
Στον Μεσημβρινό αναφοράς τα x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00"
Ο γνωμονικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

483.2 241.4		
483.2 240.8	484 240.8	
483.2 240.2	484 240.2	484.8 240.2

Β.Γ. Β.Μ. Β.Γ.

Β.Γ. Βορειο Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορειο Μαγνητικός
Β.Γ. Βορειο Τετραγωνικό

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
ανβανόμενη κατά: ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΩΡΩΠΟΥ (982)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο δημοτικής κοινότητας
- Όριο εκτάσεων Δ.Κ. Μαρκοπούλου Ωρωπού σύμφωνα με τα διαγράμματα Τ.Υ.Υ.Γ.
- Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Όριο περιοχής μελέτης βάσει του Π.Δ. 20/08/1985 ΦΕΚ 485Δ/ν. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 27/06/1986 ΦΕΚ 556Δ
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριογραμμή Αιγιαλού
  Αποφάσεις Νομάρχη Αν. Αττικής 35791/29-7-71/ΦΕΚ 287Δ/13-11-71, 74823/ΦΕΚ 282Δ/1-12-71, 70218/ΦΕΚ 566Δ/6-2-2002, έγγραφο της Κ.Υ. Αν.Αττικής Υπ.Οικον. 4512/544/4-7-2013
- Οριογραμμή Παραλίας
- Όριο παλαιού αιγιαλού (Απόφαση Υ. Οικονομικών με αριθμό 1105578/10734/8001Ο/ΦΕΚ 58Δ/6-2-2002)
- Όριο διεκών εκτάσεων με βάση τελικούς πρόβες χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου (Οι περιοχές αυτές εξαιρούνται της πολεοδομησης του οικισμού παραλίας Μαρκοπουλου)
- Όριο Προστασίας Φάρου (Ακτίνα 200μ)
- Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
- Ζώνη 20μ από όξονα επαρχιακού οδικού δικτύου
  Ζώνη 15μ από όξονα δημοτικού οδικού δικτύου
  Άξονας υφιστάμενης Επαρχιακής ή Δημοτικής οδού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένες οριογραμμές ρεμάτων.
  Οι οριογραμμές ρεμάτων θεωρήθηκαν με τις με αριθμούς 3247/5-8-2008 3298/6-6-2008 και 5043/14-8-2012, πράξεις της ΝΑΑΑ.
- Οριογραμμή στέψης οριοθετημένου ρέματος
- Περιοχή πλημμύρας 50ετίας αν δεν γίνουν τα εργα διευθέτησης χειμάρων και οι αγωγοί αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Άξονας Ρέματος
- 4 — Πλάτος προκηπίου
- Ο.Τ.1099 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
- Τ1 — Αρίθμηση κορυφών τετραγώνων
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- II — Τομέας II, Αρτιότητα 18μ/600τμ, Παρέκκλιση 14μ/400τμ
- III — Τομέας III, Αρτιότητα 14μ/400τμ, Παρέκκλιση 10μ/250τμ
- IV — Τομέας IV, Αρτιότητα 10μ/250τμ.

Η παρέκκλιση ισχύει για τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27/7/1977.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Πολεοδομικής Μελέτης
- Α — Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.3. του πολεοδομικού κανονισμού
- Γ — Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.2. του πολεοδομικού κανονισμού
- ΑΝ — Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.1. του πολεοδομικού κανονισμού
- Κ.Φ. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Οδός_ήπιας_κυκλοφορίας — Οδός ήπιας κυκλοφορίας

Όρια ζωνών μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας

- Κ — Κατάλληλη περιοχή για δόμηση - οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ — Κατάλληλη περιοχή μόνο για καθορισμό προκηπίων και μικρού πλάτους πεζοδρόμων με την προϋπόθεση ότι πριν την κατασκευή των τεχνικών έργων (προκηπίων και μικρού πλάτους πεζοδρόμων), που θα κατασκευάζονται στις θέσεις αυτές, θα πρέπει να ελέγχεται η ευστάθεια των πρανών για την εξασφάλιση των απαραίτητων έργων αντιστήριξης ή σταθεροποίησής τους.
- ΑΚ — Ακατάλληλη περιοχή για δόμηση
- ΑΚ1 — Ακατάλληλης για δόμηση περιοχές στις μισογάκιες και κοιλότητες με αρ. 6 και 8. Επιτρέπονται κανένα χρησιμοποίησης χώροι, πεζόδρομοι (οδοί ήπιας κυκλοφορίας), προκήπια
- ΣΤ1_Ε — Οικιστικό τμήμα το οποίο αναφέρεται στην αρχική μελέτη Αστυγεωλογικής - Γεωτεχνικής Καταλληλότητας. Φεβρουάριος 1998'

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το πλάτος των προκηπίων των Οικοδομικών Τετραγώνων με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό με αριθμό 34 (2Ο0), καθώς και στην κύρια κοινοτική οδό (ΠΒμ), καθορίστηκαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 209/98. Για τον καθορισμό του εξόγκα των παραπάνω οδών, λήφθηκαν υπόψη τα υλοποιημένα όρια των παροδίων ιδιοκτησιών.

- Εκτός σχεδίου (χωρίς ρύθμιση)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 24/6/2015 και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Κριμιζοπούλου
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/12/2015 εισήγηση της Δ/ντης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Θ. Μάγκος

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Τσογκαράκης Μιχάλης Πολιτικός Μηχανικός
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ 31/03/2016
Ζώης Κοσμάς Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΗΨΟΕΙΔΕΣ : Ο.Π.Σ. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9999 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.0396022306 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΤΕΥΞΗ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1998
Ενημέρωση υποβάθρου: 23/10/2013

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ Αρχιτέκτων μηχ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Αρχιτέκτων μηχ.
Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Σ/τες Ε.Ε. "ΑΚΤΙΣ Ε.Ε." με εκπρόσωπο - διαχειριστή του Νικόλαο Ρόρρη Τοπογράφο μηχ.
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "ΠΟΛΙΣ Ε.Ε." με εκπρόσωπο - διαχειριστή του
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗ Αρχιτεκτονικό Μηχανικό
ΜΑΝΟΛΙΑΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ Δρ.Υ.Φακ. μηχ.
ΣΑΧΤΙΑΖΗΣ Κ. Δρ.Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ με θέματα ΓΣΠ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ Πολιτικός μηχ.-Υ.Φακελικός

εφαρμόζει - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΤΗΣ 60 - ΑΘΗΝΑ 115 52 - Τηλ: 210 8214442
ΑΔΜ: 0937400996 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π .1.1-14	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάρτιος 2016	ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ